

NOTAT

Afdeling: Plan, byg og Miljø
Dato: 13. marts 2025
Reference: Rikke Kroier
Tlf.: 23.82.03.28
E-mail: rk@norddjurs.dk

Landskabelig vurdering af et nyt staldanlæg på Lyngbyvej 113, Trustrup.

Norddjurs Kommunes Landbrugsteam har anmodet om en vurdering af den landskabelige påvirkning ved opførelse af et nyt staldanlæg på ovenstående adresse. Staldanlægget placeres på bar mark, dog i nær tilknytning til et eksisterende læhegn langs den vestlige del af anlægget.

Staldanlægget er indtegnet på nedenstående kort:



Plangrundlag

Et af formålene med planlovens bestemmelser er at sikre, at opstilling af anlæg i det åbne land sker under hensyntagen til blandt andet landskabelige værdier samt i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Gældende landskabelige udpegninger

Bevaringsværdigt Landskab: Fævejle Herregårdslandskab.

Staldanlægget placeres i et bevaringsværdigt landskab der skal beskyttes og bevares.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at de bevaringsværdige landskaber skal beskyttes og oplevelsen af landskabsværdier vil som udgangspunkt veje tungere end benyttelseshensyn.

Der kan som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse/ anlæg, der kan forringe områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier.

Det bevaringsværdige landskab er indtegnet med blå ramme og staldanlæggets placering er markeret med rød firkant:



© Danmarks Miljøportal

Herregården Fævejle ligger på sydsiden af Kolindsund og har eksisteret siden begyndelsen af 1400-tallet. Den ligger karakteristisk placeret på overgangen mellem moræne og marint forland. Området udgør med sine store markenheder, skovbryn og herregårdsbygninger et karakteristisk og værdifuldt herregårdsskabslandskab. Den skarpe kontrast mellem de flade marker i selve Kolindsund og de store marker på højderyggen udgør - sammen med herregårdsbygningerne - de vigtigste karaktergivende landskabselementer i området.


Nøglekarakterer: Store markenheder, skovklædte dalstrøg, herregårdsbygninger beliggende på overgangen mellem marint forland og moræne.

Værdifuldt Kulturmiljø: Fævejle.

Staldanlægget placeres også indenfor udpegningen af Værdifuldt Kulturmiljø; Fævejle.

Jf. kommuneplanen er det Kommunalbestyrelsens mål, at repræsentative og egnstypiske værdifulde kulturmiljøer beskyttes.

Inden for de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal de kulturhistoriske værdier i videst muligt omfang beskyttes. Der må derfor normalt ikke opføres byggeri eller etableres anlæg, som ødelægger eller i væsentlig grad forstyrrer oplevelsen eller kvaliteten af de kulturhistoriske værdier.



Byggeri, anlægsarbejder og andre indgreb i de udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal ske med størst mulig hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

Kulturmiljøet Fævejle har eksisteret siden begyndelsen af 1400-tallet. Godset var en overgang del af Baroniet Høgholm. Den nuværende hovedbygning stammer fra 1875.

Udpegningens afgrænsning er den samme som det bevaringsværdige landskab.

Landskabsvurdering

Der er foretaget besigtigelse og konkret vurdering af de landskabelige konsekvenser ved opførelse af staldanlægget.

Anlægget placeres i et område, der er præget af storlandbrug. Derudover er området påvirket af vindmøller umiddelbart syd for anlægget. Når man færdes fra Lyngby mod Kolindsund, vil anlægget ikke være synligt. Det skyldes dels det vestliggende læhegn og det stigende terræn. Fævejles hovedbygning vil derfor på intet tidspunkt opleves i visuel sammenhæng med staldanlægget, og det samme er gældende, hvis man færdes fra Kolindsund mod Lyngby. Her vil anlægget ligeledes være skjult på grund af stigende terræn og beplantning. Terræn og beplantning er også grunden til, at anlægget ikke kan ses fra større afstande, for eksempel fra højderyggen nord for Kolindsund.

På grund af den store højdeforskel mellem Fævejle og staldanlægget, er staldanlægget ikke synligt, når man færdes i herregården Fævejles umiddelbare nærhed, og det vil ikke opleves i kontrast til de landskabselementer, der ønskes bevaret i herregårdslandskabet.

Færdes man på Fævejlevej mod Allelev, vil anlægget - på grund af læhegnet - først være synligt når man er umiddelbart ud for det. Her vil det til gengæld opleves dominerende, fordi arealet indtil nu har været bar mark. Dette kan afhjælpes med at bredt og tæt plantebælte bestående af både tætte buske og træer. Fra Allelev mod Fævejle bliver anlægget synligt, når man når forbi læhegnet i det østlige, nord-sydgående skel. Her vil anlægget opleves i sammenhæng med de eksisterende vindmøller, som i forvejen er et forstyrrende, teknisk anlæg i landskabet. Der er således ikke tale om et uforstyrret landskab uden andre tekniske anlæg.

Sammenfattende vurderes det, at staldanlægget ikke er i strid med med kommuneplanens retningslinjer for Bevaringsværdigt Landskab og Værdifuldt Kulturmiljø, set fra et landskabeligt synspunkt.